

Cqap

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
del Comune di Faenza*

Verbale della

seduta n. 2 del 12/02/2019

L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì 12/02/2019 alle ore 09:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Zanelli n. 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 7987 del 05/02/2019.

All'appello risultano presenti:

		presenti	assenti
BERTONI Geom. Andrea	Presidente	*	
CANEPA Arch. Bianca Maria	Membro	*	
CRISTOFANI Arch. Davide	Membro		*
FRONTALI Dott. Paolo	Membro	*	
GHISELLI Geom. Paolo	Membro	*	
MAINARDI Arch. Ing. Giovanni	Membro	*	
ZAULI Arch. Alessandro	Membro	*	

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

ORDINE DEL GIORNO

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1787-2018

Data protocollazione: 02/10/2018

Localizzazione: CORSO MAZZINI, 32

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Mainardi

Istruttore: Arch. Stefano Teodorani

Relatore: Arch. Stefano Teodorani

Parere: **favorevole**

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-2401-2018

Progettista: MINARDI GABRIELE

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'INVASO ARTIFICIALE AD USO IRRIGUO DENOMINATO "SANTA LUCIA"

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Mainardi, Zauli, Canepa

Istruttore: Arch. Nicola Cardinali

Relatore: Arch. Nicola Cardinali

Parere: **favorevole, considerate le caratteristiche di continuità con l'invaso esistente in rapporto alle visuali paesaggistiche.**

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-2277-2018

Data protocollazione: 12/12/2018

Localizzazione: VIA STECCHETTI, 26

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - RISTRUTTURAZIONE DI FIENILE DI VALORE

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Parere: **favorevole a condizione che le finestre più piccole sul fronte ovest siano schermate mediante gelosie e prive di banchine e che i pilastri sul medesimo prospetto siano finiti a faccia a vista, risvoltando sui prospetti laterali. Le suddette finiture dovranno essere progettate in coerenza con lo stato dei luoghi.**

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-47-2019

Data protocollazione: 14/01/2019

Localizzazione: VIA PITTORA, 11

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE AD USO SERVIZI

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Mainardi, Zauli, Canepa
Istruttore: Geol. Pier Francesca Casadio
Relatore: Geol. Pier Francesca Casadio

Parere: **favorevole a condizione che il cornicione sporga dai prospetti laterali con una profondità minima, pari alla tradizionale mezza tavella, di cui si chiede una rappresentazione di dettaglio. Occorre specificare il materiale (rame o cotto) del comignolo.**

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-88-2019
Data protocollazione: 17/01/2019
Localizzazione: VIA TEBANO, 82
Procedimento: Accertamento di compatibilità paesaggistica
Oggetto: FAENZA - MODIFICA DELLE APERTURE ESTERNE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Mainardi, Zauli, Canepa
Istruttore: Geol. Pier Francesca Casadio
Relatore: Geol. Pier Francesca Casadio

Parere: **favorevole**

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-79-2019
Data protocollazione: 17/01/2019
Localizzazione: VIA TEBANO, 82
Procedimento: SCIA in sanatoria
Oggetto: FAENZA - MODIFICA DELLE APERTURE ESTERNE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Mainardi, Zauli, Canepa
Istruttore: Geom. Mirco Missiroli
Relatore: Geol. Pier Francesca Casadio

Parere: **favorevole**

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-81-2019
Data protocollazione: 18/01/2019
Localizzazione: VIA EMILIA LEVANTE, 31 33 e 35
Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria
Oggetto: FAENZA - SCIA VARIANTE PDC N. 48/2017 PER RECUPERO EDILIZIO AI FINI RESIDENZIALI CON INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E AMPLIAMENTO - (FABBRICATO "C" E AREA ESTERNA)

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Mainardi, Zauli
Istruttore: Geom. Daniele Bernabei
Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole**

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-91-2019

Data protocollazione: 21/01/2019

Localizzazione: VIA CONTE DI VITRY, 6

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA (EDIFICIO SIGNIFICATIVI DELL'ARCHITETTURA MODERNA ART. 6)

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Mainardi, Zauli

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole**

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-96-2019

Data protocollazione: 21/01/2019

Localizzazione: CORSO EUROPA, 66

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Mainardi, Zauli, Canepa

Istruttore: Geom. Mirco Missiroli

Relatore: Geol. Pier Francesca Casadio

Parere: **favorevole a condizione che sia riproposto il disegno del parapetto esistente.**

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-124-2019

Data protocollazione: 24/01/2019

Localizzazione: VIA SEMINARIO, 4

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IMMOBILE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Mainardi, Zauli, entra Canepa in corso di esame della pratica

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole a condizione che la rappresentazione in sezione della copertura, in corrispondenza del cornicione, corrisponda a quanto descritto nel particolare costruttivo; dovranno inoltre essere specificati gli eventuali interventi sull'orditura. Inoltre dovrà essere recuperata la stessa profondità -che si legge nello stato attuale- della porta di ingresso rispetto al filo del muro esterno.**

Nella chiusura della finestra al piano terra, si chiede di adottare modalità esecutive che consentano la possibilità di riproporre gli sguinci originari nel caso di una eventuale futura riapertura.

I colori di finitura esterna dovranno essere preventivamente verificati dall'ufficio in base a prove campione.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-104-2019

Data protocollazione: 23/01/2019

Localizzazione: VIA BATTICUCCOLO, 43

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
Oggetto: FAENZA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Mainardi, Zauli, Canepa
Istruttore: Geom. Mirco Missiroli
Relatore: Geol. Pier Francesca Casadio

Parere: **favorevole**.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-139-2019
Data protocollazione: 29/01/2019
Localizzazione: VIA CELLETTA, 48
Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria
Oggetto: FAENZA - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA PG 42601/2018 A COMPLETAMENTO DEL PDC 201/2010 E SUCCESSIVA VARIANTE SCIA 32901/2015 PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO TIPOLOGICO

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Mainardi, Zauli, Canepa
Istruttore: Geom. Daniele Bernabei
Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole. Dovrà essere specificato il materiale (laterizio) del manto di copertura. E' preferibile non prevedere l'inferriata nella finta finestrella sul prospetto 3.**

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-172-2019
Data proto-collazione: 12/02/2019
Localizzazione: VIA FIRENZE, 123
Procedimento: Accertamento di compatibilità paesaggistica
Oggetto: FAENZA - MODIFICA DEL SEDIME DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Zauli, Canepa
Istruttore: Geol. Pier Francesca Casadio
Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole**

Odg n.: 14

Procedimento: Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)
Oggetto: **FAENZA – MODIFICA ALLA TAV. P.5 DEL RUE – ART 16 SUL FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Zauli, Canepa
Relatore: Arch. Lucio Angelini
Parere: **favorevole**